

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2024



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Грибоедова 15-корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 31.03.2024 года	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,32	3 555,30	4 693,00	14 078,99	14 091,64
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,07	3 555,30	3 804,17	11 412,51	11 448,95
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	6,46	3 555,30	22 967,24	68 901,71	68 986,63
1.4.	Текущи ремонт	1,50	3 555,30	5 332,95	15 998,85	16 225,00
1.5.	Обслуживание домофона	0,45	3 555,30	1 599,89	4 799,66	3 240,00
Итого по техническому обслуживанию		10,80	3 555,30	38 397,24	115 191,72	113 992,22
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,34	3 555,30	8 319,40	24 958,21	37 701,84
2.2.	Внешнее благоустройство	0,10	3 555,30	355,53	1 066,59	1 070,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,47	3 555,30	8 781,59	26 344,77	31 262,93
Итого по содержанию придомовой территории		4,91	3 555,30	17 456,52	52 369,57	70 034,77
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание						
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	3 555,30	1 422,12	4 266,36	18 198,24
4. Дезинфекция и дератизация						
4.1.	Дезинсекция и дератизация	0,10	3 555,30	355,53	1 066,59	1 070,00
5. Управление многоквартирным домом						
5.1.	Управление многоквартирным домом	2,35	3 555,30	8 354,96	25 064,87	25 662,10
6. Услуги специализированных организаций						
6.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,55	3 555,30	5 510,72	16 532,15	16 603,00
6.2	Содержание контейнерной площадки	0,51	3 555,30	1 813,20	5 439,61	5 440,00
ИТОГО по многоквартирному дому		20,62	3 555,30	73 310,29	219 930,86	251 000,33

Задолженность потребителей на начало года	140 661,85
Начислено собственникам/потребителям :	245 105,66
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>219 930,86</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>25 174,80</i>
Оплачено собственником/потребителем	385 767,51
Задолженность потребителем на конец года	0,00